Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 04:41 PM **No. Consulta:** 500280297

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-48795 **Referencia Catastral:** 68001010602960016000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 15 A # 6 - 39

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 05/11/1979 **Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/01/1979

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
91200076	CÉDULA CIUDADANÍA	CESAR ALBERTO VASQUEZ BAEZ	50%
63306615	CÉDULA CIUDADANÍA	MARTHA OLARTE DE VASQUEZ	50%

Complementaciones

Cabidad y Linderos

DOS LOTES DE TERRENOS SITUADOS EN LA MANZANA N. 61-15A MARCADO CON EL N. 47 Y 48 DEL BARRIO CHAPINERO ALINDERADO ASI: NORTE EN 28-15 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE PEDRO AVILA;SUR EN 28.15 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LUIS ACEVEDO ACEVEDO;ORIENTE EN 13.00 MTS CON TERRENOS QUE SON O FUERON DEL MISMO ACEVEDO ACEVEDO.;OCCIDENTE EN 13.00 MTS CON LA CARRERA 15A.ENTRE CALLES 6. Y 7. TIENE UNA EXTENSION DE 336.00 MTS CUADRADOS.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
18	1	2012-300-6-42303	17/04/2013	2013-300-3-381	LO CORREGIDO EN NATURALEZA JURIDICA Y COMENTARIO: "FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION". VALE.-	

0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.